



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

ARCHIVIO DI STATO DI FIRENZE
Viale Giovine Italia, 6 50122 FIRENZE
Tel. 055/263201 Fax. 055/2341159
e-mail: as-fi@beniculturali.it

Firenze _____

Prot. n.....

Spett.le

Oggetto: ARCHIVIO DI STATO DI FIRENZE – Procedura negoziata per l’affidamento di lavori tramite gara informale – Lavori di adeguamento ed integrazione dei sistemi di trattamento aria e adeguamenti antincendio corpo A – II stralcio.

Computo metrico estimativo del 20 agosto 2007 di € 230.101,26.
Categoria opere OS 28 - Classifica I
Codice CIG n. 0107256E6F

Giovedì 24 gennaio 2008 alle ore 11.00 è indetta presso questo Archivio di Stato una gara informale per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto da eseguirsi con procedura negoziata ai sensi dell’art 204 comma 1 del D.Lgs 163/2007 vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Poiché codesta Impresa, per caratteristiche aziendali e specifiche capacità operative inerenti al settore d’intervento è ritenuta idonea ad eseguire i lavori di cui trattasi, si invita a far conoscere se intende accettare l’incarico a provvedere alle opere in questione e, in caso affermativo ad esprimere il ribasso percentuale complessivo (risultante dalla compilazione delle singole voci della lista offerta prezzi) che intende offrire sull’importo di gara; offerta da formulare sulla base dei prezzi definiti in progetto e secondo le indicazioni di seguito specificate.

1. LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORI, sede dell’Archivio di Stato di Firenze, Viale Giovine Italia 6, 50122 Firenze.
2. DESCRIZIONE DEI LAVORI, i lavori sono articolati in quattro tipologie principali, voci A, B, C e D:
 - A. Installazione porte tagliafuoco Corpo A; le opere consistono nell’adeguamento antincendio dei cavedi localizzati nei depositi di materiale archivistico, cioè: realizzazione di mazzette in materiale REI 120, montaggio di porte REI 120, rivestimento REI 120 delle serrande tagliafuoco montate sui canali di recupero dell’aria presenti all’interno dei cavedi stessi.
 - B. Sostituzione delle UTA (unità trattamento aria) previste nel progetto con le opere di corredo necessarie al funzionamento (cablaggi, canalizzazioni, tubazioni, ecc.).
 - C. Installazione della regolazione digitale delle UTA.
 - D. Sostituzione parte terminale canne fumarie.

3. **IMPORTO DEI LAVORI**,
Importo a base d'appalto compresi oneri per la sicurezza (IVA esclusa al 10%): **euro 230.101,26 (duecentotrenamilacentouno/26)**;
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: euro **6212,73 (seimiladuecentododici/73)**;
Importo complessivo al netto degli oneri per la sicurezza (IVA Esclusa al 10%): euro **223.888,53 (duecentoventitremilaottocentottantotto/53)**.
4. **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**, opere a corpo **euro 106.359,43**, opere a misura **euro 123.741,83**.
5. **DURATA DEI LAVORI**, la durata dei lavori è stabilita in giorni 150 naturali e consecutivi.
6. **DOCUMENTI DELLA GARA E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**: Progetto esecutivo completo di elaborati grafici, computo metrico estimativo ed analisi dei prezzi unitari, Capitolato speciale e Piano di coordinamento e sicurezza. Tale documentazione è consultabile presso la sede dell'Archivio di Stato di Firenze, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8.30 alle ore 11.00. Prima della presentazione dell'offerta è comunque obbligatorio, a pena di esclusione, che la ditta esegua il sopralluogo dei locali oggetto dell'intervento e prenda visione della documentazione progettuale (copia della documentazione scaricabile su chiave USB), previo appuntamento con l'arch. Fabrizio Borelli telefonando al n. 055/26320236. Tale sopralluogo dovrà essere documentato da specifico attestato rilasciato dall'Ente Appaltante da allegare all'offerta.
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**: la documentazione deve pervenire entro il termine perentorio di **martedì 22 GENNAIO 2008**; indirizzo: Archivio di Stato di Firenze, Viale Giovine Italia n. 6, 5122 FIRENZE. I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale o a mezzo consegna diretta. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno le seguenti indicazioni: intestazione del **mittente**, indirizzo del **mittente**, **codice CIG**, **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti**, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno la busta con la documentazione e con l'offerta.
8. **CRITERI DI PRESENTAZIONE E AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**: nel caso di risposta affermativa, codesta Ditta, presenterà la propria offerta esprimendo il ribasso percentuale complessivo risultante dalla compilazione della lista offerta prezzi consegnata in originale all'atto del sopralluogo, dovrà dichiarare di essersi recata sul luogo dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi, delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'opera ivi compresi gli oneri previsti per i piani di sicurezza, di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che si accinge a fare, prezzi che rimarranno fissi ed invariabili, nonché di disporre dell'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori.

9. CAUZIONE PROVVISORIA, CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZE DANNI E R.C.,
L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, secondo le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs 163/2006.
Al fine della firma del contratto dovrà essere prodotta dall'aggiudicatario fideiussione o versamento alla Tesoreria Provinciale la cauzione definitiva per gli importi determinati dal D. Lgs. 163/06 art. 113.
Si specifica inoltre che prima della consegna dei lavori l'aggiudicatario dovrà produrre certificato assicurativo per danni da esecuzione con un massimale di **almeno €300.000** ed un certificato assicurativo di responsabilità civile per danni a terzi per un massimale di **almeno €500.000**, ai sensi di quanto disposto D. Lgs. 163/06 art. 129 comma 1 ed inoltre dovrà garantire la stipula delle assicurazioni a fine lavori previste dal D.L. 163/06 art. 129 comma 2.
10. DOCUMENTAZIONE PRESENTARE IN SEDE DI OFFERTA, alla domanda va acclusa, **a pena di esclusione**:
- a. Ricevuta originale di pagamento della tassa per il funzionamento dell'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici ai sensi della legge 266 del 23 dicembre 2005 art. 1 cc. 65 e 67 con **riportato il codice CIG. n. 0107256E6F**.
 - b. Dichiarazione: con la quale il concorrente o suo procuratore dichiara, assumendosene la piena responsabilità, di aver esaminato i locali (con attestato della visita effettuata rilasciato da quest'Ufficio); di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione dei lavori previsti.
 - c. dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, con la quale il legale rappresentante, assumendone piena responsabilità:
 - I. dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m.i.; (le dichiarazioni ai punti b) c) devono essere rese anche dai direttori tecnici e dalle altre figure previste dalla norma in rapporto allo stato giuridico della ditta);
 - II. dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - III. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - IV. dichiara di essere in possesso di attestazione S.O.A. categoria OS 28 classifica I;
 - V. copia del certificato d'iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese;
 - VI. dichiara che l'Impresa è in regola con il pagamento delle imposte e tasse nonché con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore propri lavoratori;
 - d. Attestazione del legale rappresentante resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 che la ditta risulta in regola con quanto prescritto dalla Legge 68/99 per l'assunzione dei disabili alla data del presente invito.

11. APERTURA DELLE OFFERTE. L'offerta dovrà pervenire a questo Archivio di stato nei tempi e con le modalità stabilite al precedente punto n. 7 in busta chiusa e sigillata recante le indicazioni dei lavori di che trattasi come riportato all'oggetto della presente. Le buste sigillate saranno aperte alla presenza di una commissione formata da funzionari dell'Amministrazione appaltante **giovedì 24 gennaio 2008 alle ore 11.00**.
12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, L'aggiudicazione avverrà ai sensi del D. Lgs. n°163 del 12.04.2006 art. 122 comma 9 ovvero al prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Art. 86.
13. SUBAPPALTO, nel caso che la Ditta intenda subappaltare alcune categorie di lavori, dovrà allegare alla domanda formale richiesta di subappalto in conformità alle norme vigenti in materia.
14. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI, La stipula del contratto sarà comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa per l'accertamento della situazione dell'Impresa in rapporto alla normativa antimafia.
I lavori potranno essere affidati sotto riserva di legge in attesa del relativo provvedimento a giudizio della Direzione dei Lavori.
15. DISPOSIZIONI PARTICOLARI, nel formulare l'offerta l'impresa dovrà tenere conto che:
- non sono ammesse offerte in aumento;
 - non sono ammesse varianti in sede di offerta;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida;
 - non verrà dato corso ai plichi che non risultino pervenuti a destinazione in tempo utile o sui quali non sia stata posta l'indicazione relativa al mittente e le altre diciture precedentemente specificate;
 - mentre l'offerente resta impegnato nei confronti dell'Amministrazione per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione non assumerà verso l'impresa nessun obbligo prima della conclusione della gara;
 - E' facoltà insidacabile dell'Amministrazione di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possono accampare pretese al riguardo;
 - le autocertificazioni presentate saranno oggetto di verifica secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000.
- Per quanto non previsto dal presente invito si applicheranno i principi generali dell'ordinamento giuridico in materia di contratti dello Stato.
16. INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. N. 196/2003, Il D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.
La normativa indicata prevede che tale trattamento deve essere improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.
Ai sensi dell'articolo 13 del citato D.lgs. n.196/2003, pertanto, si forniscono le seguenti informazioni:
1. i dati resi saranno trattati per adempiere esclusivamente alle procedure relative all'affidamento dei lavori in oggetto;
 2. il trattamento potrà essere effettuato sia con modalità manuali sia informatiche;

3. il trattamento riguarderà tutti i dati contenuti nelle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà i quali potranno essere, dunque, comunicati ad altre amministrazioni per i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000;
4. i dati in questione non saranno comunicati al di fuori dai casi sopra indicati, né saranno oggetto di diffusione;
5. il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio per poter partecipare alle procedure di cui sopra;
6. titolare nonché responsabile del trattamento è il dirigente dell'ufficio;
7. in ogni momento è possibile esercitare i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 nei confronti del titolare del trattamento stesso, ai sensi dell'art. 7 del medesimo decreto legislativo.

17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Massimo Tiballi, Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per gli Archivi – Ufficio Tecnico Edilizia Archivistica, Via Simone Martini, 143/145 – 00143 ROMA, Tel. Fax 06/5190976 – 06/51960286.

Il Direttore
(Dott.ssa Rosalia Manno Tolu)

MT/fb